

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,4**

**1. Основная информация**

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|    |                                                                             |                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома                                                 | г. Нижнеудинск, ул. Л/енина,4 |
| 1  | Год постройки                                                               | 1966                          |
| 2  | Год последнего капитального ремонта                                         | —                             |
| 3  | Количество этажей                                                           | 4                             |
| 4  | Наличие подвала                                                             | имеется                       |
| 5  | Наличие цокольного этажа                                                    | отсутствует                   |
| 6  | Наличие мансарды                                                            | отсутствует                   |
| 7  | Количество квартир                                                          | 36                            |
| 9  | Общая площадь жилого многоквартирного дома                                  | 4754,39 кв. м.                |
| 10 | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома                         | 1481,35 кв.м.                 |
| 11 | Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома                       | 565,18 кв.м.                  |
| 12 | Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома | 2707,86 кв. м                 |

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 8 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 127712 руб. 08 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

| № п/п | Вид работ (услуг)                                                                                 | Основание для проведения работ | Факт выполнения | Причины отклонения от плана |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1     | ремонт и частичная замена участков кровли                                                         | План работ 2022г.              | Выполнено       |                             |
| 2     | замена труб общего пользования – отопление (подъездное)                                           | План работ 2022г.              | Выполнено       |                             |
| 3     | замена труб общего пользования – отопление (подвальное)                                           | План работ 2022г.              | Выполнено       |                             |
| 4     | замена труб общего пользования канализация                                                        | План работ 2022г.              | Выполнено       |                             |
| 5     | установка замков на подвальные двери и чердачные люки                                             | План работ 2022г.              | Выполнено       |                             |
| 6     | установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации | План работ 2022г.              | Выполнено       |                             |
| 7     | Ремонт крыльца                                                                                    | План работ 2022г.              | Выполнено       |                             |
| 8     | Частичный ремонт в подъездах                                                                      | План работ 2022г.              | Выполнено       |                             |
| 9     | Установка и замена почтовых ящиков                                                                | План работ 2022г.              | Выполнено       |                             |

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Вид и причина нарушения                                                              | Период нарушения                                                                                                                                                                                 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества | 15.05.2022 по 31.05.2022<br>01.06.2022 по 30.06.2022<br>01.07.2022 по 31.07.2022<br>01.08.2022 по 31.08.2022<br>01.09.2022 по 14.09.2022                                                         |
| 2     | снятие за услугу по содержанию лестничных клеток с 01 по 36 квартиру                 | 02.03.2022 по 04.03.2022<br>09.03.2022 по 18.03.2022<br>17.05.2022 по 25.05.2022<br>14.09.2022 по 30.09.2022<br>01.10.2022 по 24.10.2022<br>27.10.2022 по 31.10.2022<br>01.11.2022 по 30.11.2022 |

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по**

**ул. Ленина,4**

**с января по декабрь 2022г**

|                                                                                                                                                                                                          | ( в руб.)          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г</b>                                                                                                                                                       | <b>188234</b>      |
| <b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>                                                                                                                                                                  | <b>481564</b>      |
| начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)                                                                                                              | 359704             |
| начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)                                                                                                            | 110142             |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 11718              |
| <b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                          | <b>447768</b>      |
| оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)                                                                                                               | 327536             |
| оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)                                                                                                             | 109956             |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 10276              |
| <b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>                                                                                                                                        | <b>538812</b>      |
| Содержание общего имущества МКД                                                                                                                                                                          | 346947             |
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                                                                                                                                                      | 68075              |
| Расходы на управление многоквартирным домом                                                                                                                                                              | 112182             |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 11608              |
| <b>5.Финансовый результат на 01.01.2023</b>                                                                                                                                                              | <b>-91044</b>      |
| <b>6.Долг за домом на 01.01.2023</b>                                                                                                                                                                     | <b>222030</b>      |
| долг за собственниками жилых помещений                                                                                                                                                                   | 212378             |
| долг за встроенными помещениями                                                                                                                                                                          | 9652               |
| <b>7. Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>                                                                                                                                                           | <b>-61429</b>      |
| <b>8.Налоги</b>                                                                                                                                                                                          | <b>1848</b>        |
| <b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>                                                                                                                                       | <b>346947</b>      |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                      | 144251             |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 76730              |
| Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров                                                                                                                                                    | 461                |
| содержание и очистка придомовой территории                                                                                                                                                               | 92785              |
| Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                 | 32720              |
| <b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:</b>                                                                                                                                 | <b>68075</b>       |
| установка и замена почтовых ящиков                                                                                                                                                                       | 25748              |
| замена труб общего пользования - отопление (подъездное)                                                                                                                                                  | 8314               |
| замена труб общего пользования - отопление (подвальное,чердачное)                                                                                                                                        | 13238              |
| замена труб общего пользования - канализация)                                                                                                                                                            | 915                |
| установка замков на подвальные двери и чердачные люки                                                                                                                                                    | 323                |
| установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации                                                                                                        | 1156               |
| ремонт крыльца                                                                                                                                                                                           | 14816              |
| ремонт и частичная замена участков кровли                                                                                                                                                                | 3373               |
| частичный ремонт в подъездах                                                                                                                                                                             | 192                |
| <b>Директор ООО УК "Центр"</b>                                                                                                                                                                           | <b>А.А.Котова</b>  |
| <b>Экономист</b>                                                                                                                                                                                         | <b>В.А.Трусова</b> |

